



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2024 ജൂൺ 22
22nd June 2024
1199 മിഥുനം 8
8th Mithunam 1199
1946 ആഷാഢം 1
1st Ashadha 1946

നമ്പർ
No. 1975

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.135/2024/RD

Dated,21/06/2024
Thiruvananthapuram,

S. R. O. No. 542/2024

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O.(Rt) No. 2583/2021/RD dated 09/08/2021, appointed the Special Tahsildar, LA, Unit II, KIIFB , Nilambur , Malappuram to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA), Malappuram as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land in Amarambalam village of Nilambur Taluk in Malappuram district for the construction of Government Arts & Science College.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, LA, Unit II, KIIFB, Nilambur, Malappuram within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.malappuram.nic.in.

കേരള സർക്കാരിന്റെ 09.08.2021-ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം. 2583/2021/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ, യൂണിറ്റ്-2, കിഫ്ബി, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറത്തിനെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ എ) മലപ്പുറം - നെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ നിലമ്പൂർ താലൂക്കിലെ അമരമ്പലം വില്ലേജിൽ നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ യൂണിറ്റ് -2, കിഫ്ബി, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറം നാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന്



ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.malappuram.nic.in. ലഭ്യമാണ്.

പട്ടിക
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : മലപ്പുറം

താലൂക്ക് : നിലമ്പൂർ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	അമരമ്പലം	അമരമ്പലം	121	185/1	പുരയിടം	2.0235	നിലമ്പൂർ താലൂക്കിലെ അമരമ്പലം വില്ലേജിൽ നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ബാധകമല്ല	ശ്രീ.വി. പി. മുഹമ്മദാലി S/O ഉണ്ണി മമ്മുഹാജി വലിയപീടികക്കൽ, പൂങ്ങോട് പി.ഒ, പൂങ്ങോട്

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം - 2.0235 ഹെക്ടർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കേരളത്തിലെ തൃതീയ വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തോട് 75% ആക്കി ഉയർത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ പുതുതായി 12 ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജുകൾ (സർക്കാരിന് കീഴിൽ) ആരംഭിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി നിലമ്പൂർ താലൂക്കിലെ അമരമ്പലം പഞ്ചായത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിലമ്പൂർ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച ഈ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്, സ്ഥിരമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനായി 5.1 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൻപ്രകാരം നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് അമരമ്പലം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 121 ൽ 185/1 സർവ്വേ നമ്പർ ആയിട്ടുള്ള 5.1 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.



യുജിസിയുടെ മാനദണ്ഡ പ്രകാരം ഒരു ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് തുടങ്ങുന്നതിന് ഏറ്റവും കുറവ് വേണ്ട സ്ഥലം 5 ഏക്കർ ആണ്. കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നില്ല. കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ആരും താമസമില്ലാത്തതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെയും അവിടെനിന്നും മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടതായും വരുന്നില്ല. സ്ഥല ഉടമയ്ക്ക് 5.1 ഏക്കർ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതു മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി സംഭവിക്കാവുന്ന പ്രധാന ആഘാതമായി പറയാവുന്നത്. കൂടാതെ നാലുവർഷം പ്രായമായ റബ്ബർ തൈകൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതിലൂടെ സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടവും, റബ്ബർ ടാപ്പിംഗ് ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്ക് ഭാവിയിൽ ലഭിക്കുമായിരുന്ന തൊഴിൽ നഷ്ടവും ആണ് മറ്റ് സാമൂഹിക നഷ്ടങ്ങളായി വിലയിരുത്താവുന്നത്.

ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ സർക്കാർ മേഖലയിൽ ഈ കോളേജ് ആരംഭിക്കുമ്പോൾ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസത്തിൽ ചേരാനുള്ള സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ നിരവധി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക്, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹികമായും സാമ്പത്തികമായും പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നവർക്ക് പ്രയോജനം ലഭിക്കും. നിരവധി തലമുറകൾക്ക് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ലഭിക്കുന്നതിലൂടെ അവർ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും ഉയർച്ചയിൽ എത്തുന്നതാണ്.

കോളേജ് പരിസരത്ത് കഴിയുന്നത്ര മരങ്ങൾ വെച്ച് പിടിപ്പിച്ചും, ജലസംരക്ഷണ മാർഗങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചും, ഹരിത ഊർജ്ജം ഉപയോഗിച്ചും, ശരിയായ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനാകും.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
അബ്ദുൾ നാസർ ബി
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റെറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

